

Информация
о преимущественном праве субъектов малого и среднего предпринимательства
на приобретение муниципального имущества

Уважаемые предприниматели!

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее – УМИ г. Волжского) информирует о возможности приобретения муниципального имущества городского округа - город Волжский Волгоградской области.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) предусмотрена реализация своего преимущественного права на выкуп арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом такое преимущественное право выкупа арендуемого субъектами МСП муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень имущества), может быть реализовано при следующих условиях:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом МСП заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

2) арендуемое имущество включено в утвержденный Перечень имущества в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.