

СВОДНЫЙ ДОКЛАД

Главы городского округа – город Волжский Волгоградской области

И.Н. Воронина

«Об осуществлении муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора в части переданных полномочий и об эффективности такого контроля за 2016 год»

Подпись

Дата

11.08.2017

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

В соответствии с Земельным кодексом РФ (далее – ЗК РФ) муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами. Также ЗК РФ предусматривает осуществление контроля за использованием земель, находящихся на территории муниципального образования как в соответствии с законодательством Российской Федерации, так и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На территории городского округа – город Волжский Волгоградской области принято Городское Положение от 29 октября 2010 года № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12 октября 2016 года № 6443 утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Городское Положение «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский» от 15 октября 2009 года № 480-ВГД, определяющее основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа – город Волжский Волгоградской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Сведения об изменениях нормативной правовой базы и принятые нормативные правовые акты по вопросам, касающимся исполнения контрольно-

надзорных полномочий, имеются в свободном доступе. Они публикуются в установленном порядке на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу <http://www.admvol.ru>.

На территории городского округа – город Волжский Волгоградской области муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий осуществляется отделом муниципального жилищного контроля администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Орган муниципального жилищного контроля уполномочен на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области и порядок взаимодействия органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, с уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, определен законом Волгоградской области от 22.02.2014 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле».

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по организации и проведению на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Деятельность по осуществлению муниципального контроля направлена на: предупреждение, выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством Волгоградской области и муниципальными правовыми актами к использованию, содержанию и сохранности муниципального жилищного фонда, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных федеральным законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Органам местного самоуправления также переданы отдельные государственные полномочия по осуществлению государственного жилищного надзора Законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями

Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора».

Предметом государственного жилищного надзора в части переданных полномочий является соблюдение гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к жилым помещениям, их использованию и содержанию; определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Анализ нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность органов местного самоуправления по муниципальному жилищному контролю и государственному жилищному надзору в части переданных полномочий, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля и государственного надзора, в том числе, возможности их исполнения и контроля, отсутствия признаков коррупционности, показывает, что нормативная правовая база сферы государственного контроля (надзора) продолжает совершенствоваться.

Сведения об изменениях нормативной правовой базы и принятые нормативные правовые акты по вопросам, касающимся исполнения контрольно-надзорных полномочий, имеются в свободном доступе. Они публикуются в установленном порядке на официальном сайте администрации в сети Интернет по адресу <http://www.admvol.ru>.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа – город Волжский осуществляет отдел правового обеспечения и муниципального земельного контроля комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. Согласно положению о комитете земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденному постановлением Волжской городской Думы № 35/15 от 22 февраля 2007 года комитет земельных ресурсов является структурным подразделением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

30.11.2015 принято постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области «Об определении уполномоченного органа и перечня должностных лиц на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», согласно которому соответствующим уполномоченным органом определен отдел муниципального жилищного контроля администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

02.12.2015 принято постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области «Об определении уполномоченного органа на организацию и осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», согласно которому соответствующим уполномоченным органом определен отдел муниципального жилищного контроля администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Б) Перечень и описание функций.

Функциями муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области являются контроль за:

- соблюдением требований использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, разрешенным использованием и предельными размерами предоставления;
- своевременным оформлением прав на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- соблюдением норм действующего законодательства, исключающих самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- устранением нарушений в области земельных отношений;
- обеспечение эффективного использования земли.

Функциями муниципального жилищного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области являются

- деятельность администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по организации и проведению на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области проверок соблюдения юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

- предотвращение нарушений действующего законодательства Российской Федерации в области муниципального жилищного фонда на территории г. Волжского;

- рассмотрение обращений и жалоб граждан, учреждений, предприятий и организаций в рамках муниципального жилищного контроля;

- информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства РФ.

Функции государственного жилищного надзора, в части переданных полномочий:

- рассмотрение обращений и жалоб граждан, учреждений, предприятий и организаций в рамках переданных полномочий по государственному жилищному надзору;

- контроль за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности к жилым помещениям;

- определение состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме;

- контроль за выполнением лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а так же юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- информирование о результатах проводимых проверок в рамках переданных полномочий по государственному жилищному надзору.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа – город Волжский осуществляется в соответствии с Городским Положением от 29 октября 2010 года № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12 октября 2016 года № 6443.

Нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора в части переданных полномочий на территории Волгоградской области являются: Основания для исполнения полномочий:

- ✓ Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993);
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- ✓ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- ✓ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- ✓ Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ
- ✓ Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» (вместе с Положением о государственном жилищном надзоре);
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07. 2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;
- ✓ Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ✓ Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»;
- ✓ Устав Волгоградской области от 24.02.2012 № 1-ОД;
- ✓ Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 № 1693-ОД;
- ✓ Закон Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора»;
- ✓ Закон Волгоградской области от 22.02.2013 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле»;
- ✓ Постановление администрации городского округа – г. Волжский Волгоградской области от 25.01.2016 № 343 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области»;
- ✓ Постановление Правительства Волгоградской области от 25.07.2013 № 348-п «О региональном государственном жилищном надзоре и на территории Волгоградской области»;
- ✓ Устав городского округа - город Волжский Волгоградской области;

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Взаимодействие органов муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля (надзора) осуществляется в соответствии письмом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20 июля

2005 г. № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля».

Кроме этого, на территории городского округа – город Волжский действует соглашение о порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области, разработанное в соответствии Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» утверждены правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.

Взаимодействие между органами муниципального земельного контроля с органами государственного земельного контроля осуществляется в следующем порядке.

Орган муниципального земельного контроля обеспечивает проведение проверок за соблюдением гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими и должностными лицами требований земельного законодательства РФ на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В случаях обнаружения в ходе проведения муниципального земельного контроля данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, составленный акт проверки с приложением копий свидетельства о постановке на учет юридического лица, индивидуального предпринимателя в налоговом органе, свидетельства о присвоении ИНН, выписки из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц документов подтверждающих право на земельный участок, сопроводительного письма, направляются в 3-дневный срок в Волжский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области для рассмотрения и принятия решения по выявленному нарушению.

В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности, полученных в ходе проверки сведений к акту проверки прилагается схематический чертеж земельного участка, обмер площади земельного участка, фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка и иная информация, подтверждающая наличие правонарушения.

Орган государственного земельного контроля возбуждает на основании п.2 ч.1 ст. 28.1 КоАП РФ административные дела, в случае достаточных данных, указывающих на наличие события и (или) состава административного правонарушения. В случае отсутствия оснований к возбуждению

административного дела информирует об этом орган муниципального земельного контроля. Информация о результатах рассмотрения административных дел, возбужденных на основании материалов, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, направляется в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль (уполномоченному лицу).

Деятельность органа муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора в части переданных полномочий основывается на принципах взаимодействия со структурными подразделениями администрации Волгоградской области, администрации городского округа – город Волжский, общественными объединениями, организациями и гражданами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

При осуществлении муниципального жилищного контроля орган местного самоуправления взаимодействует с Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) на основании Административного регламента взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области, утвержденного Приказом Инспекции от 10.09.2013 № 122.

Орган муниципального жилищного контроля направляет в Инспекцию информацию о принятых нормативных правовых актах и методических документах муниципального образования по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля в срок не позднее десяти рабочих дней со дня их принятия с приложением копий нормативных правовых актов, методических документов и сведений об официальном опубликовании (обнародовании) нормативных правовых актов.

Орган муниципального жилищного контроля предоставляет в Инспекцию информацию:

- 1) о результатах проводимых проверок;
- 2) о муниципальном жилищном фонде;
- 3) об исковых заявлениях, направленных в суд органом муниципального жилищного контроля в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Волгоградской области «О муниципальном жилищном контроле» от 22.02.2013 № 19-ОД;
- 4) о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;
- 5) о советах многоквартирных домов, созданных в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, при наличии такой информации.

Информация о результатах проводимых проверок предоставляется органами муниципального жилищного контроля в Инспекцию в следующем порядке.

Информация о результатах проведения плановых проверок направляется в Инспекцию ежеквартально.

Информация о результатах проведения внеплановых проверок направляется в Инспекцию ежемесячно, по формам, установленным приложением к Административному регламенту.

При поступлении в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащих информацию о ненадлежащем рассмотрении обращения (заявления, информации) органом муниципального жилищного контроля или о бездействии последнего (в рамках пункта 1.5.3 Административного регламента), Инспекция запрашивает у органа муниципального жилищного контроля информацию о результатах рассмотрения им обращения (информации), проведенных проверках и принятых мерах воздействия в рамках предоставленных полномочий.

Орган муниципального жилищного контроля по запросу Инспекции предоставляет необходимую информацию в адрес Инспекции.

Порядок и формы контроля за исполнением государственной функции по государственному жилищному надзору в части переданных полномочий установлен приказом Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 28.02.2014 № 28 «Об утверждении типового административного регламента исполнения органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий».

Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами уполномоченного органа положений нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению государственной функции, а также принятием ими решений осуществляется постоянно в процессе исполнения государственной функции руководителем уполномоченного органа – Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, в том числе путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами органа муниципального жилищного контроля нормативных правовых актов, устанавливающих требования к исполнению государственной функции.

Контроль за полнотой и качеством исполнения государственной функции (далее – контроль) осуществляется в форме проведения проверок.

Контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав участников исполнения государственной функции, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения участников исполнения государственной функции, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов, исполняющих государственную функцию.

Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается руководителем уполномоченного органа. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением государственной функции, или отдельный вопрос, связанный с исполнением государственной функции. Проверка также может проводиться по конкретному обращению (жалобе) заявителя.

В случае проведения внеплановой проверки по обращению заявителя информация о результатах проверки и принятых мерах в отношении виновных должностных лиц уполномоченного органа направляется обратившемуся заявителю в сроки, установленные действующим законодательством.

Результаты проведения проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Формы отчетности органом местного самоуправления городских округов Волгоградской области о реализации переданных отдельных государственных полномочий по государственному надзору утверждены приказом Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 04.05.2016 № 41.

Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органами государственной власти и органом местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых организации осуществляют контроль (надзор).

Орган муниципального жилищного контроля, осуществляющий муниципальный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий на территории городского округа – город Волжский, не имеет подведомственных организаций, которые могли бы осуществлять муниципальный жилищный контроль.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

К проведению проверок, в рамках муниципального земельного контроля, эксперты, экспертные организации не привлекались.

Орган муниципального жилищного контроля не наделен полномочиями по аккредитации граждан и организаций, привлекаемых в качестве экспертов, экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю при проведении проверок.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в т.ч. в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

Финансовое обеспечение исполнения функции по муниципальному земельному контролю осуществляется за счет средств бюджета администрации городского округа – город Волжский за 2016 год составило 492 тыс. руб.

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по муниципальному жилищному контролю составило за 2016 год 5363 тыс. руб.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Штатным расписанием, утвержденным постановлением главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 05.12.2012 № 1362-ГО «Об утверждении штатных расписаний структурных подразделений

администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области с правами юридического лица» определено 2 единицы, осуществляющие муниципальный земельный контроль, занимающие должность главного специалиста и специалиста 1 категории отдела правового обеспечения и муниципального земельного контроля комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. Штатная численность укомплектована в полном объеме.

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю, государственному жилищному надзору – 11 единиц, из них занято 10 единиц.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Все специалисты отдела правового обеспечения и муниципального земельного контроля комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, исполняющего функции муниципального земельного контроля, имеют высшее образование.

Все специалисты отдела муниципального жилищного контроля, исполняющего функции государственного жилищного надзора в части переданных полномочий, имеют высшее образование, один специалист имеет диплом юриста.

г) Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

С 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. сотрудниками отдела муниципального земельного контроля было проведено 25 проверочных мероприятий. Средняя нагрузка на 1 сотрудника осуществляющего муниципальный земельный контроль с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. составляет 24 проверочных мероприятия.

В 2016 году каждым специалистом отдела муниципального жилищного контроля проведено 72 проверки, из них: 0% плановых, 100% внеплановых, 63,9 % документарных 36,1 % выездных

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю, муниципальному земельному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в т.ч. в динамике (по полугодиям).

За истекший период 2016 года, в соответствии с планом проведения проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2016 год, утвержденным главой городского округа – город Волжский Волгоградской области, проведено 25 проверочных мероприятий, из них в 1-ом полугодии проведено – 15, во 2-ом полугодии – 10.

Проект плана проведения проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2016 год был отклонен прокуратурой г. Волжского Волгоградской области.

За истекший период 2016 года внеплановых проверок комитетом земельных ресурсов проведено не было. В ходе проверок по муниципальному земельному контролю выявлено 8 случаев нарушения земельного законодательства, из которых 2 выразились в неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом (п. 1 ст. 8.8 КоАП РФ), 6 в самовольном занятии земельных участков и (или) использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю (ст. 7.1 КоАП РФ). В том числе 4 нарушения земельного законодательства выявлено в 1-ом полугодии, во 2-ом полугодии – 4. Материалы проверок направлены на рассмотрение в межмуниципальный отдел по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области, из которых в 2 случаях отказано в возбуждении административного производства; 5 физических лица привлечены к административной ответственности в виде штрафа, в отношении 1 юридического лица и 2 физических лиц вынесены постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Общая сумма наложенных административных штрафов составляет 35,0 тыс. руб.

Реализация муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора в части переданных полномочий осуществляется путем проведения в установленном законом порядке плановых и внеплановых проверок, как выездных, так и документарных.

На территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в 2016 году общее количество проверок, проведенных в отношении юридических и физических лиц в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора в части переданных полномочий, составило 647 проверок, из них:

- 0 плановых проверок,
- 647 внеплановых проверок,
- 477 документарных проверки,
- 170 выездных проверок.

Одним из направлений в работе органа муниципального жилищного контроля является рассмотрение обращений граждан. Работа с обращениями граждан проводится в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Все письменные обращения граждан в обязательном порядке регистрируются с использованием системы делопроизводства и электронного документооборота, которая позволяют не только вести учет, но и осуществлять контроль за сроками рассмотрения обращений.

За период с 11.01.2016 по 26.12.2016 в отдел муниципального жилищного контроля поступило 1061 обращение граждан, в том числе за первое полугодие 2016 года – 631 обращение, за второе полугодие 2016 года – 430 обращений.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

Эксперты и экспертные организации для проведения органом муниципального жилищного контроля, органом муниципального земельного контроля города Волжского проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данные сведения в орган муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля города Волжского не поступали.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

В соответствии с Городским Положением от 29 октября 2010 года № 100-ВГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», соглашением о взаимодействии между органами муниципального контроля (администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области) и органами государственного контроля (Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» по факту выявленных в ходе проверочных мероприятий по муниципальному земельному контролю административных правонарушений орган муниципального земельного контроля направляет материалы проверок с приложениями в установленные сроки в орган государственного контроля (надзор), который, в свою очередь, в пределах своей компетенции рассматривает дела об административных правонарушениях, налагает административные штрафы, также выносит предупреждение о допущенном земельном правонарушении лицу, виновному в нарушении земельного законодательства.

Таким образом, за отчетный период органами муниципального земельного контроля направлено 8 материалов проверок в орган государственного контроля. В отношении 6 физических лиц в 2016 году возбуждены производства об

административных правонарушениях. Из них – 5 физических лица привлечены к административной ответственности в виде штрафа. В отношении 1 физического лица вынесено постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении. По материалам 2 проверок вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

В 2016 году органом государственного муниципального контроля (надзора) и муниципального контроля количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения составили – 118, всего было выявлено правонарушений – 122, из них правонарушения обязательных требований законодательства составили – 116.

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

При выявлении в ходе мероприятий по муниципальному контролю нарушений, за которые установлена административная ответственность, материалы проверок после их рассмотрения направляются в соответствующие органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, для привлечения виновных лиц к ответственности.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

В 2016 году 12 юридических лиц обратилось в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлениями о признании недействительным предписаний, выданных по результатам проведения контрольных мероприятий, проведенных отделом муниципального жилищного контроля в рамках исполнения полномочий по государственному жилищному надзору. В удовлетворении исковых требований по 6-ти заявлениям отказано, суды продолжаются по 6-ти заявлениям.

Меры реагирования в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля не принимались.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В рамках муниципального земельного контроля, в соответствии с утвержденными планами проведения плановых проверок на 2016 год, проведено 25 проверочных мероприятий в отношении физических лиц.

В ходе проверок выявлено 8 случаев нарушения земельного законодательства. В 6 случаях в 2016 году возбуждены производства об административных нарушениях, в 5 – привлечены к административной ответственности в виде штрафа.

Экономический эффект проявляется в том, что штрафные санкции за выявленные правонарушения возвращаются в бюджет соответствующего уровня. Таким образом, за 2016 год в областной бюджет поступило 35000,0 рублей в качестве штрафных санкций за выявленные нарушения в ходе проведения муниципального земельного контроля на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Органами муниципального земельного контроля планируется увеличение достигнутых показателей в 2017 году путем включения в ежегодные планы проверок тех субъектов, у которых выявленные нарушения в ходе самостоятельной деятельности органов местного самоуправления не были устранены.

Отчетный период (год)	Общее количество проведенных проверок за соблюдением земельного законодательства	Общее количество проведенных проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей		Количество административных наказаний	
		плановых	внеплановых	плановых	внеплановых
2015	41	16	0	6	0
2016	25	0	0	5	0

В 2016 году отсутствовали проверки, проведенные с нарушением требований законодательства о порядке их проведения.

Показатель	Показатель	В том числе	
		I полугодие	II полугодие
выполнение плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	-	-	-
выполнение плана проведения проверок физических лиц	52%	31%	21%
доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано	0%		
доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0%		
доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	0%		
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю;	-	-	-
среднее количество проверок,	0		

проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя			
доля проведенных внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	0%		
доля проведенных внеплановых проверок физических лиц	0%	0%	4%
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	0%	0%	0%
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда	0%		
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений	0%		
доля проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по итогам которых выявлены правонарушения	-	-	-
доля проверок физических лиц, по итогам которых выявлены правонарушения	32%	16%	16%
доля проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	-	-	-
доля проверок физических лиц, по	75%	37,5%	37,5%

итогах которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях			
доля проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	0%	0%	0%
доля проверок физических лиц, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	62,5%	25%	37,5%
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			

Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области не уполномочен рассматривать дела об административных правонарушениях, в связи с чем Комитет не может рассчитать:

- долю выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний;
- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов;
- средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц;
- долю проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел.

На территории городского округа – город Волжский Волгоградской области в 2016 году общее количество проверок, проведенных в отношении юридических и физических лиц в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора в части переданных полномочий, составило 647 проверок, из них:

- 0 плановых проверок,
- 647 внеплановых проверок,
- 477 документарных проверки,
- 170 выездных проверок.

Показатель	Показатель	В том числе	
		I полугодие	II полугодие
выполнение плана проведения проверок	100%	100%	100%
доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано	0%	0%	0%
доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0%		
доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки,	0%		

применены меры дисциплинарного, административного наказания			
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю;	31,2%	25,7%	21,9%
среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	19	15	10
доля проведенных внеплановых проверок	100%	100%	100%
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	18,9%	16,4%	2,5%
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда	0%		
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с	0%		

целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений			
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	18,2%	14,2%	4%
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	25,4%	25%	26,9%
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0%		
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0%		
количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0%		
доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с	4,9%	5,7%	0%

Орган муниципального жилищного контроля не уполномочен рассматривать дела об административных правонарушениях, в связи с чем орган муниципального жилищного контроля не может рассчитать:

- долю проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания
- отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов
- средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц
- долю проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

По итогам проверочных мероприятий, проведенных в 2016 году, можно сделать вывод что муниципальный земельный контроль за использование земель, находящихся на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, является необходимой функцией для органов местного самоуправления, и его эффективность увеличивается с каждым годом. Проверочные мероприятия со временем не теряют своей актуальности.

Для выявления нарушений муниципальных правовых актов, действующего земельного законодательства, принятых мер к их устранению и дальнейшему недопущению, действенным методом является проведение выездных проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

В этой связи, на 2017 год запланировано проведение 50 проверок в отношении физических лиц и 2 проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В рамках муниципального земельного контроля, в соответствии с утвержденными планами проведения плановых проверок на 2015 год, проведено 16 проверочных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также 24 проверочное мероприятие в отношении физических лиц.

В этой связи, на 2017 год запланировано проведение 50 проверок в отношении физических лиц и 2 проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор в части переданных полномочий в 2016 году проводился в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля» с соблюдением общих принципов защиты прав

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля, обязанностей, ограничений и запретов при проведении мероприятий по контролю, а также требований к оформлению результатов проведенных плановых и внеплановых проверок.

Для выявления правонарушений в жилищной сфере, принятия мер к их устранению и дальнейшему недопущению, единственным действенным методом является проведение выездных и документарных проверок в рамках муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора в части переданных полномочий в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Только с помощью осуществления контрольных мероприятий, в том числе, в части контроля за исполнением требований выданных предписаний об устранении выявленных нарушений действующего законодательства в жилищной сфере, возможно применение действенных мер по защите законных требований потребителей жилищно-коммунальных услуг.

