

Принято
постановлением
Волжской городской Думы
Волгоградской области
от 22 ноября 2005 г. N 6/1

**ГОРОДСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА -
Г. ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 24 ноября 2005 г. N 1-ВГД

Список изменяющих документов
(в ред. Городских положений Волжской городской Думы
Волгоградской обл. от 26.12.2005 N 7-ВГД,
от 11.04.2006 N 27-ВГД, от 25.05.2006 N 42-ВГД,
от 26.06.2006 N 53-ВГД, от 21.02.2007 N 129-ВГД,
от 18.07.2007 N 234-ВГД, от 30.11.2007 N 271-ВГД,
от 28.11.2008 N 379-ВГД, от 08.06.2009 N 449-ВГД,
от 29.12.2009 N 7-ВГД,
от 18.03.2010 N 35-ВГД (ред. 18.11.2010),
от 29.11.2010 N 110-ВГД, от 20.12.2010 N 118-ВГД,
от 24.05.2011 N 143-ВГД, от 28.11.2011 N 216-ВГД,
решений Волжской городской Думы Волгоградской обл.
от 19.04.2013 N 359-ВГД, от 17.06.2013 N 372-ВГД,
от 29.11.2013 N 4-ВГД (ред. 29.11.2013),
от 28.11.2014 N 102-ВГД, от 13.02.2015 N 133-ВГД,
от 27.11.2015 N 209-ВГД, от 01.07.2016 N 264-ВГД,
от 25.11.2016 N 287-ВГД, от 20.03.2017 N 311-ВГД,
от 22.11.2017 N 359-ВГД, от 23.11.2018 N 6-ВГД,
от 26.11.2019 N 70-ВГД, от 24.11.2021 N 173-ВГД,
от 28.03.2022 N 193-ВГД)

1. Общие положения

(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл.
от 26.11.2019 N 70-ВГД)

Настоящим Городским положением в соответствии со [статьей 15](#) части первой Налогового кодекса Российской Федерации, [главой 31](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области устанавливается земельный налог, определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки

(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл.
от 29.11.2013 N 4-ВГД)

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- абзац утратил силу. - [Решение](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 24.11.2021

№ 173-ВГД;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 26.11.2019 № 70-ВГД)

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 26.11.2019 № 70-ВГД)

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- абзац исключен. - [Решение](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 27.11.2015 № 209-ВГД;

- абзац утратил силу. - [Решение](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 24.11.2021 № 173-ВГД;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 26.11.2019 № 70-ВГД)

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате в порядке, установленном [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы, установленные настоящим Положением

Исключен. - [Решение](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 01.07.2016 № 264-

ВГД.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

Исключен. - [Решение](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 01.07.2016 N 264-ВГД.

4. Налоговые льготы

(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл.
от 20.03.2017 N 311-ВГД)

4.1. Освобождаются от налогообложения:

1) - 2) утратили силу. - [Решение](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 23.11.2018 N 6-ВГД;

3) детские оздоровительные учреждения;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, за исключением земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности;

5) организации, реализующие инвестиционные проекты на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области и заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области в части земельных участков, используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности и в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

Основанием для предоставления льготы является кадастровый паспорт земельного участка, используемого в целях реализации инвестиционного проекта, инвестиционное соглашение, заключенное с Администрацией Волгоградской области;
(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 26.11.2019 N 70-ВГД)

6) организации, осуществляющие на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области в соответствующем налоговом периоде производство пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, и использующие при осуществлении указанного производства пивоваренный солод, произведенный на территории Российской Федерации, и не имеющие задолженности по уплате земельного налога;

7) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и приобретенного (предоставленного) для ведения садоводства:

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- многодетные семьи;

8) садоводческие некоммерческие объединения граждан в виде уменьшения суммы земельного налога в части доли каждого члена садоводческого некоммерческого объединения граждан, относящегося к категориям граждан, указанным в [подпункте 7 пункта 4.1](#) настоящего раздела.

4.2. Льгота по уплате земельного налога в размере шестидесяти процентов предоставляется

налогоплательщикам - физическим лицам в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном владении и используемого (предоставленного, приобретенного, эксплуатируемого) в целях индивидуального жилищного строительства в пределах максимальных размеров земельного участка, установленных нормативными правовыми актами Волгоградской области:

1) инвалидам, имеющим I, II и III группу инвалидности;

2) инвалидам с детства;

3) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

5) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

8) многодетным семьям;

9) приемным семьям, в том числе детским домам семейного типа.

4.3. Льгота по уплате земельного налога в размере пятидесяти процентов предоставляется:

- садоводческим некоммерческим объединениям граждан;

- физическим лицам, являющимся собственниками земельных участков, предоставленных для ведения садоводства.

4.4. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам - физическим лицам, указанным в [пунктах 4.1 - 4.3](#) настоящего раздела, в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Сведения о выбранных земельных участках, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляются налогоплательщиком - физическим лицом в налоговый орган по своему выбору.

При непредставлении налогоплательщиком - физическим лицом, имеющим право на налоговую льготу, сведений о выбранном земельном участке налоговая льгота предоставляется в

отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования с максимальной исчисленной суммой налога.

4.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(п. 4.5 введен [решением](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 28.03.2022 N 193-ВГД)

5. Заключительные положения

1. Положение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского
округа г. Волжский
Волгоградской области
И.Н.ВОРОНИН
