

**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24 мая 2019 г. N 38-ВГД**

**О ПРИНЯТИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО  
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О РАЗВИТИИ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл.  
от 16.07.2021 N 155-ВГД)

В целях реализации положений Федерального [закона](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области, руководствуясь [Уставом](#) городского округа - город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области решила:

1. Принять [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (приложение).

2. Признать утратившим силу [Решение](#) Волжской городской Думы Волгоградской области от 30.06.2017 N 324-ВГД "О принятии Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского  
округа - город Волжский  
Волгоградской области  
И.Н.ВОРОНИН

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4  
СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ  
"О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл.  
от 16.07.2021 N 155-ВГД)

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Порядок), устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа - город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 16.07.2021 N 155-ВГД)

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества городского округа - город Волжский Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного [частью 1 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", которые предоставляются во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также отчуждаются на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 16.07.2021 N 155-ВГД)

3. Имущество, включенное в Перечень, используется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 16.07.2021 N 155-ВГД)

4. Перечень формируется и ведется управлением муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области и комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее - Уполномоченные органы). Порядок взаимодействия Уполномоченных органов определяется нормативными правовыми актами администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области.

5. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченными органами в электронной форме.

6. Перечень, включение муниципального имущества в Перечень, а также исключение муниципального имущества из Перечня утверждаются постановлением администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее - Администрация).

7. Муниципальное имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу (план) приватизации муниципального имущества на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

8. Виды имущества, включаемые в Перечень:

1) оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь,

инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

2) объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

3) объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные цели;

4) земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов);

5) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель), отвечающее критериям, установленным [пунктом 7](#) настоящего Порядка, в отношении которого имеется предложение балансодержателя о включении в Перечень, согласованное с управлением муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области.

9. Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень (из Перечня) подлежит отражению в реестре муниципального имущества городского округа - город Волжский Волгоградской области.

10. Порядок и условия предоставления в пользование имущества, включенного в Перечень, устанавливаются нормативным правовым актом Волжской городской Думы Волгоградской области.

11. Изменение и дополнение Перечня осуществляется в соответствии с настоящим Порядком. Перечень дополняется муниципальным имуществом не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

12. Формирование, включение (исключение) муниципального имущества в Перечень (из Перечня) подлежат предварительному рассмотрению в созданном Администрацией координационном или совещательном органе в области развития малого и среднего предпринимательства (далее - Координационный совет). Решение Координационного совета носит рекомендательный характер.

13. Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень (из Перечня) осуществляются на основе предложений Волжской городской Думы Волгоградской области, структурных подразделений Администрации, балансодержателя, Координационного совета или письменных обращений организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим. (в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 16.07.2021 N 155-ВГД)

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется Уполномоченными органами не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

14. Рассмотрение Уполномоченными органами предложений, поступивших от лиц,

указанных в [пункте 13](#) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченными органами принимается одно из следующих решений:

1) о подготовке проекта постановления Администрации о внесении изменений в Перечень в части включения в него сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных [пунктом 7](#) настоящего Порядка;

2) о подготовке проекта постановления Администрации о внесении изменений в Перечень в части исключения из него сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений, установленных [пунктом 17](#) настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктами 7 и 17](#) настоящего Порядка, либо если в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

15. Принятие соответствующих муниципальных правовых актов, перечисленных в [пункте 14](#) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня принятия Уполномоченными органами соответствующего решения.

16. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения, в течение пяти дней со дня принятия решения Уполномоченные органы направляют инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

17. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

1) в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

(в ред. [решения](#) Волжской городской Думы Волгоградской обл. от 16.07.2021 N 155-ВГД)

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) право собственности городского округа - город Волжский Волгоградской области на муниципальное имущество прекращено по решению суда или на основании распорядительного акта органа местного самоуправления о прекращении права муниципальной собственности на объект муниципального имущества.

18. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете "Волжский муниципальный вестник" в течение

десяти рабочих дней со дня их утверждения;

2) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Глава городского  
округа - город Волжский  
Волгоградской области  
И.Н.ВОРОНИН

---