

Пояснительная записка  
к отчету о ходе реализации ведомственной целевой программы  
«Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского  
округа - город Волжский Волгоградской области» на 2020-2022 годы  
за 1 полугодие 2022 года

Ведомственная целевая программа «Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа - город Волжский Волгоградской области» на 2020-2022 годы утверждена приказом комитета земельных ресурсов администрации и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2019 № 14/132п.

На реализацию программных мероприятий в 2022 году предусмотрено программой 41 710 699,50 руб., в том числе за счет средств бюджета городского округа 39 510 220,49 руб., за счет средств областного бюджета 2 200 479,01 руб., сводной бюджетной росписью 39 161 770,49 руб. в том числе за счет средств бюджета городского округа 39 161 770,49 руб., за счет средств областного бюджета 0 руб. Фактические расходы составили 21 771 329,48 руб. (или 55,59 % от плана программы и 55,59 % от плана сводной бюджетной росписи). Кассовые расходы составили 19 975 625,58 руб. (или 51,01 % от плана программы и 51,01 % от плана сводной бюджетной росписи). Кредиторская задолженность на 01.07.2022 г. составляет 1 795 703,90 руб.

Основной целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, контроль за их использованием, развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области. Для достижения поставленной цели необходимо решать задачи рационального управления земельными ресурсами, обеспечения пополнения доходной части бюджета и создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Для решения поставленных задач выполнены следующие мероприятия:

Мероприятие 1.1.1. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

На реализацию данного мероприятия в 2022 году за счет средств бюджета городского округа предусмотрено программой 39 161 770,49 руб., сводной бюджетной росписью 39 161 770,49 руб. в том числе за счет средств бюджета городского округа 39 161 770,49 руб. Фактические расходы составили 21 771 329,48 - руб. (или 55,59 % от плана программы 55,59 % от плана сводной бюджетной росписи). Кассовые расходы составили 19 975 625,58 руб. (или 51,01 % от плана программы и 51,01 % от плана сводной бюджетной росписи). Кредиторская задолженность на 01.07.2021 г. составляет 1 795 703,90 руб.

За 1 полугодие 2022 г. комитетом проведена следующая работа:

- заключено 48 договора по арендной плате или 68,57 % от плана;
- выдано 144 градостроительных планов земельных участков, или 80,00% от плана;
- выдано 19 разрешений на строительство объектов капитального строительства, или 47,50 % от плана. В соответствии с частью 17 п. 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с 04.08.2018 года выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства не требуется. Вводится уведомительный порядок возведения жилых домов на земельных участках для индивидуального жилищного строительства. В соответствии с Порядком, установленным статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ, в Комитет заявителями подано 63 уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов;
- введено в эксплуатацию 21 объектов капитального строительства, или 46,67 % от плана, из них – 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 7,43 тыс.кв.м., 20 объектов капитального строительства различного назначения. В соответствии с частью 15 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

от 29.12.2004 № 190-ФЗ выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства не требуется. Вводится уведомительный порядок окончания строительства жилых домов на земельных участках для индивидуального жилищного строительства. В 1 полугодии 2022 года в установленном порядке зарегистрировано право собственности на 21 индивидуальных жилых дома общей площадью 2,707 тыс. кв. м.;

- проведено 0 проверок земельных участков, что составляет 0,00 % от плана. Согласно Положению «О создании контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденного постановлением Волжской городской Думой Волгоградской области от 28.01.2022 № 49/422 функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа - город Волжский Волгоградской области передана контрольному управлению администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы составил 84 029,26 тыс. руб. или 48,19% от плана;

- объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков составил 14 943,79 тыс. руб. или 467,08 % от плана;

- объем поступлений от прочих неналоговых доходов в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области составил 5921,06 тыс. руб. или 44,14 % от плана;

- объем поступлений от платных услуг в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области составил 438,34 тыс. руб. или 43,54 % от плана.

Мероприятие 1.1.3. Проведение комплексных кадастровых работ.

На реализацию данного мероприятия в 2022 году предусмотрено программой 2 548 929,01 руб., в том числе за счет средств бюджета городского округа 348 450,00 руб., за счет средств областного бюджета 2 200 479,01 руб., сводной бюджетной росписью 0 руб. Фактические и кассовые расходы составили 0 руб. (или 0 % от плана программы; 0 % от плана сводной бюджетной росписи). Кредиторская задолженность на 01.07.2021 г. по данному мероприятию отсутствует. В отчетном периоде заключены контракты на выполнение комплексных кадастровых работ на общую сумму 1 666 000,00 руб.

Мероприятие по проведению комплексных кадастровых работ запланировано исполнить в 4 квартале 2022 года.

Председатель комитета



А.В. Попова

Исполнитель  
Ю.С. Гончарова  
21-22-54



Наименование мероприятия	Предусмотрено, руб.		Фактическое финансирование мероприятий (кассовые расходы)			Фактическое выполнение мероприятий (фактические расходы)				Показатели результативности выполнения мероприятия	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	% выполнения
	программой	сводной бюджетной росписью	руб.	исполнение программ-мы, %	исполнение сводной бюджетной росписи, %	руб.	исполнение программ-мы, %	исполнение сводной бюджетной росписи, %	в т.ч. кредиторская задолженность за отчетный период, руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
комплексных кадастровых работ	2 548 929,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Количество земельных участков и объектов капитального строительства, подготовленных на кадастровый учет	шт.	2 948	0	-
бюджет городского округа	348 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
областной бюджет	2 200 479,01													
ИТОГО, в том числе	41 710 699,50													
бюджет городского округа	39 510 220,49													
областной бюджет	2 200 479,01													
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2020 по ведомственной целевой программе "Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019 – 2021 годы	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00	-	-	0,00					
Всего с учетом кредиторской задолженности, в том числе	41 710 699,50													
бюджет городского округа	39 510 220,49	39 161 770,49	19 975 625,58	51,01	51,01	21 771 329,48	55,59	55,59	1 795 703,90					
областной бюджет	2 200 479,01	0,00	0,00	-	-	0,00	-	-	0,00					

Председатель комитета  
Бухгалтер 2 категории

СОГЛАСОВАНО:

заместитель главы городского округа

А.В. Попова  
М.О.Стороженко

Р.И. Никитин