

**КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ**

ПРИКАЗ

от 20.01.2024

№ 14/Жн

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы, утвержденную приказом комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2019 № 14/132п

В целях приведения ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы, утвержденной приказом комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2019 № 14/132п, в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2021 № 179-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.12.2020 № 121-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2021 № 180-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Положением о комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы, утвержденную приказом комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.10.2019 № 14/132п, изложив ее в новой редакции (приложение).
2. Главному бухгалтеру сектора бухгалтерского учета и отчетности комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области И.Н. Никифоровой:
 - организовать размещение ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Стратегическое планирование. Муниципальные программы и ведомственные целевые программы» в течение 10 дней со дня ее утверждения;
 - направить ведомственную целевую программу «Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы (на электронном носителе)

в АМУ «Редакция газеты «Волжская правда» для опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник»;

- направить копию ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы (на бумажном и электронном носителях) в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 3 рабочих дней после утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.В. Попова

Приложение
к приказу комитета земельных ресурсов
и градостроительства администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 20.01.2022 № 14/Ж

Ведомственная целевая программа
«Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности
городского округа – город Волжский Волгоградской области»
на 2020–2022 годы

Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование программы	«Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2020–2022 годы (далее – программа)
Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Комитет)
Цели и задачи программы	Цель программы: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, контроль за их использованием, развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области. Задачи программы: рациональное управление земельными ресурсами, обеспечение пополнения доходной части бюджета и создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области
Основные мероприятия программы	1. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования, архитектуры и градостроительства в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию. 3. Проведение комплексных кадастровых работ. 4. Создание и обновление картографической основы территории городского округа – город Волжский Волгоградской области. 5. Разработка документов по планировке территории
Сроки реализации программы	2020–2022 годы
Источники и объемы финансирования	Выполнение мероприятий программы будет осуществляться за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области. На реализацию программы необходимо финансирование в размере 133 584 317,67 руб. в том числе: на 2020 год – 48 860 357,46 руб.; на 2021 год – 44 039 960,21 руб.; на 2022 год – 40 684 000,00 руб.;

	<p>из них:</p> <p>1. Из бюджета городского округа в размере 130 490 317,67 руб., в том числе: на 2020 год – 46 450 357,46 руб.; на 2021 год – 44 039 960,21 руб.; на 2022 год – 40 000 000,00 руб.</p> <p>2. Из областного бюджета в размере 3 094 000,00 руб., в том числе: на 2020 год – 2 410 000,00 руб.; на 2021 год – 0,00 руб.; на 2022 год – 684 000,00 руб.</p> <p>В том числе:</p> <p>- на погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2020 по ведомственной целевой программе «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы, в размере 1 563 483,92 руб.</p> <p>Средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на осуществление мероприятий, предусмотренных программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год. Средства областного бюджета подлежат корректировке по мере их поступления и/или их распределения</p>
<p>Управление программой и контроль за ходом ее реализации</p>	<p>Управление программой осуществляет Комитет. Контроль за реализацией программы осуществляет Комитет совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>1. Комитет размещает отчет о ходе реализации программы (нарастающим итогом с начала года) за первое полугодие и 9 месяцев не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчет о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>2. Годовой отчет о ходе реализации программы вместе с оценкой эффективности ее реализации размещается Комитетом не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчет о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>3. Информация о ходе реализации программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется Комитетом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский</p>

	Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным
Ожидаемые конечные результаты	<p>В результате реализации программы в 2020–2022 годах планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключить 276 договоров по аренде земельных участков; - провести 123 проверки земельных участков; - подготовить 649 градостроительных планов; - подготовить 134 разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства; - подготовить 141 разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства; - разработать проекты планировки территории общей площадью 1273,00 га, в результате чего площадь, на которую выполнена планировка территории, увеличить с 13,64 % до 16,00 %; - обеспечить поступление доходов от арендной платы за земельные участки в размере 523 180,79 тыс. руб.; - обеспечить поступление доходов от продажи земельных участков в размере 54 829,40 тыс. руб.; - обеспечить поступление доходов от прочих неналоговых доходов в размере 40 475,90 тыс. руб.; - обеспечить поступление доходов от платных услуг в размере 4 087,50 тыс. руб.; - отмежевать 16 земельных участков для выделения многодетным семьям и ветеранам боевых действий; - отмежевать 39 земельных участков под объектами муниципальной собственности; - провести 104 оценочные услуги по определению рыночной стоимости земельных участков площадью от 100 кв. м до 150 000 кв. м; - подготовить для постановки на кадастровый учет земельные участки и объекты капитального строительства в количестве 5 559 шт.; - выполнить топографическую съемку территории города площадью 142,58 га

1. Оценка исходной ситуации

Для повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами и развития градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области создан комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области путем реорганизации комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, который является отраслевым структурным подразделением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, осуществляющим создание условий для обеспечения градостроительной деятельности и проведения единой политики по вопросам земельных правоотношений на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области. Положение о комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области утверждено постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.11.2018 № 5/37.

Земельно-ресурсный потенциал городского округа – город Волжский Волгоградской области составляет 228,9 кв. км, в том числе земли населенных пунктов – 165 кв. км, земли водного фонда – 50 кв. км, земли промышленности и спецназначения – 9,9 кв. км, сельскохозяйственные земли – 3,9 кв. км.

На протяжении ряда лет мероприятия, направленные на повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности, осуществляются посредством реализации ведомственных целевых программ.

В рамках ведомственной целевой программы «Архитектура, градостроительство и территориальное планирование» в 2015–2016 годах проводились работы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области. Необходимость данных изменений обусловлена изменениями инвестиционной политики на территории города и изменениями действующего законодательства в целом.

В 2017 году разработана документация по планировке территории общей площадью 125,13 га для дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ.

В рамках ведомственной целевой программы «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» в 2016–2018 годах Комитетом заключено 299 договоров купли-продажи земельных участков общей площадью 99,64 га, из них 285 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 97,47 га, 14 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 2,17 га. Проведено 35 аукционов, по итогам которых заключено 75 договоров аренды земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, строительства нежилых объектов, общей площадью 167,14 га.

В дальнейшем реализацию мероприятий, направленных на развитие градостроительной деятельности и повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, предлагается также осуществлять в рамках ведомственной целевой программы.

В рамках программы будет продолжена работа по:

- формированию земельных участков для размещения объектов социального назначения под существующими многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Согласно требованиям Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах территории, застроенной многоквартирными домами, осуществляется исключительно на основании проекта межевания;

- ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) путем систематизации документированных сведений о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

- формированию книги архива ИСОГД в соответствии с действующим законодательством и иными правовыми актами;

- разработке, рассмотрению, согласованию, утверждению документов по планировке территории, их применению на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Настоящая программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления земельными ресурсами и осуществления градостроительной деятельности.

2. Цели и задачи, основные направления развития

Основной целью программы является повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, контроль за их использованием, развитие

градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решать задачи рационального управления земельными ресурсами, обеспечения пополнения доходной части бюджета и создания условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений и развитие градостроительной деятельности, являются:

- 1) формирование и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- 2) оценка земельных участков, планируемых к продаже;
- 3) ведение реестра арендуемых земельных участков;
- 4) оформление, переоформление и приведение в соответствие законодательству правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю, заключение договоров аренды;
- 5) осуществление контроля за поступлением арендных платежей;
- 6) повышение эффективности претензионно-исковой работы с арендаторами-должниками и контроля за исполнением судебных решений;
- 7) продажа земельных участков;
- 8) организация и проведение торгов по продаже свободных земельных участков или права аренды таких земельных участков;
- 9) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- 10) подготовка и утверждение документов территориального планирования городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- 11) утверждение правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- 12) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- 13) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городского округа – город Волжский Волгоградской области документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 14) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- 15) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задача	Целевой индикатор	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год
1. Цель: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, контроль за их использованием, развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области					
1.1. Задача: рациональное управление земельными ресурсами, обеспечение пополнения доходной части бюджета и создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	Количество действующих договоров по аренде земельных участков на конец года	шт.	70	136	70
	Количество выданных градостроительных планов	шт.	180	289	180
	Количество выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства	шт.	55	39	40
	Количество выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	шт.	45	51	45
	Площадь территории, на которую выполнена топографическая съемка	га	56,87	85,71	-
	Количество отмежеванных земельных участков для выделения многодетным семьям и ветеранам боевых действий	шт.	6	10	-
	Количество отмежеванных земельных участков под объектами муниципальной собственности	шт.	27	12	-
	Количество оказанных оценочных услуг по определению рыночной стоимости земельных участков площадью от 100 кв. м до 150 000 кв. м	услуга	58	46	-
	Отношение площади территории, обеспеченной документацией, ко всей площади территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (суши) на 01.01.2020 – 12,16 %	%	13,64	14,70	16,00
	Количество земельных участков и объектов капитального строительства, подготовленных для постановки на кадастровый учет	шт.	4409	-	1150
Отношение площади территории, обеспеченной актуальными материалами инженерно-геодезических изысканий, размещенными в ИСОГД, ко всей площади территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	%	не менее 2,2 %	не менее 2,2 %	не менее 2,2 %	

	Количество проверок земельных участков	шт.	50	50	50
	Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы за земельные участки	тыс. руб.	179 810,39	169 000,00	174 370,39
	Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков	тыс. руб.	14 041,65	26 726,85	3 199,40
	Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов	тыс. руб.	13 000,00	14 060,90	13 415,00
	Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от платных услуг	тыс. руб.	1 840,80	1 240,00	1 006,70

Методика расчета целевых индикаторов

1. Цель: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, контроль за их использованием, развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.1. Задача: рациональное управление земельными ресурсами, обеспечение пополнения доходной части бюджета и создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Целевые индикаторы:

1) количество действующих договоров по аренде земельных участков на конец года определяется методом прямого счета (согласно журналу регистрации договоров по аренде земельных участков);

2) количество выданных градостроительных планов определяется методом прямого счета (исходя из количества поступивших заявлений; регистрация осуществляется в АС «Дело»);

3) количество выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства определяется методом прямого счета (исходя из количества поступивших заявлений; регистрация осуществляется в АС «Дело»);

4) количество выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства определяется методом прямого счета (исходя из количества поступивших заявлений; регистрация осуществляется в АС «Дело»);

5) площадь территории, на которую выполнена топографическая съемка, определяется методом прямого счета (согласно унифицированному бланку по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»);

6) количество отмежеванных земельных участков для выделения многодетным семьям и ветеранам боевых действий определяется методом прямого счета (согласно унифицированному бланку по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»);

7) количество отмежеванных земельных участков под объектами муниципальной собственности определяется методом прямого счета (согласно унифицированному бланку по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»);

8) количество оказанных оценочных услуг по определению рыночной стоимости земельных участков площадью от 100 кв. м до 150 000 кв. м определяется методом прямого счета (согласно унифицированному бланку по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»);

9) количество земельных участков и объектов капитального строительства, подготовленных для постановки на кадастровый учет (согласно унифицированному бланку по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»);

10) отношение площади территории, обеспеченной документацией, ко всей площади территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (суши) определяется отношением площади территории, обеспеченной документацией, ко всей площади территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (суши) (согласно утвержденной документации по планировке и межеванию территории);

11) отношение площади территории, обеспеченной актуальными материалами инженерно-геодезических изысканий, размещенными в ИСОГД, ко всей площади территории городского округа – город Волжский Волгоградской области определяется отношением площади территории, обеспеченной актуальными материалами инженерно-геодезических изысканий, размещенными в ИСОГД, ко всей площади территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (в числителе указывается площадь территории, обеспеченной актуальными материалами инженерно-геодезических изысканий, размещенными в ИСОГД, срок давности которых составляет не более 2 лет по состоянию на отчетную дату, в знаменателе – площадь городского округа – город Волжский Волгоградской области – 22 890,27 га);

12) количество проверок земельных участков определяется методом прямого счета (согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденному главой городского округа – город Волжский Волгоградской области);

13) объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы определяется в соответствии с фактическими поступлениями администрируемых доходов (согласно выписке по счету);

14) объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков определяется в соответствии с фактическими поступлениями администрируемых доходов (согласно выписке по счету);

15) объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов определяется в соответствии с фактическими поступлениями администрируемых доходов (согласно выписке по счету);

16) объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от платных услуг определяется в соответствии с фактическими поступлениями администрируемых доходов (согласно выписке по счету).

4. Управление программой и механизм ее реализации

Управление программой осуществляет Комитет. Контроль за реализацией программы осуществляет Комитет совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.

Комитет осуществляет внесение изменений в программу в соответствии с утвержденным порядком.

Комитет размещает утвержденную программу, изменения в нее и годовые отчеты о ходе реализации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании бюджетной сметы.

Финансирование программных мероприятий осуществляется через лицевые счета, открытые в органах казначейства, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключенных с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Комитет размещает отчет о ходе реализации программы за первое полугодие и 9 месяцев не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчет о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») отчет о ходе реализации программы (нарастающим итогом с начала года).

Годовой отчет о ходе реализации программы вместе с оценкой эффективности ее реализации размещается Комитетом не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчет о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).

Информация о ходе реализации программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется

Комитетом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным.

5. Ресурсное обеспечение программы

Наименования мероприятий	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2020 год	2021 год	2022 год	всего	Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Цель: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, контроль за их использованием, развитие градостроительной деятельности городского округа – город Волжский Волгоградской области									
I.1. Задача: рациональное управление земельными ресурсами, обеспечение пополнения доходной части бюджета и создание условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области									
I.1.1. Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования, архитектуры и градостроительства в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	43 443 973,54	42 346 760,21	40 000 000,00	125 790 733,75	Количество заключенных договоров по аренде земельных участков	шт.	70	136	70
					Количество выданных градостроительных планов	шт.	180	289	180
					Количество выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства	шт.	55	39	40
					Количество выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	шт.	45	51	45
					Количество проверок земельных участков	шт.	50	23	50
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы за земельные участки	тыс. руб.	179 810,39	169 000,00	174 370,39
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков	тыс. руб.	14 041,65	26 726,85	3 199,40
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов	тыс. руб.	13 000,00	14 060,90	13 415,00
					Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от платных услуг	тыс. руб.	1 840,80	1 240,00	1 006,70
бюджет городского округа (0412Д6001100; 0412Д6001200, 0412Д6001800) с 2022 года (0412Д60010000)	43 443 973,54	42 346 760,21	40 000 000,00	125 790 733,75					
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00					

Наименования мероприятий	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2020 год	2021 год	2022 год	всего	Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию	640 900,00	454 500,00	0,00	1 095 400,00	Количество отмежеванных земельных участков для выделения многодетным семьям и ветеранам боевых действий	шт.	6	10	-
					Количество отмежеванных земельных участков под объектами муниципальной собственности	шт.	27	12	-
					Количество оказанных оценочных услуг по определению рыночной стоимости земельных участков площадью от 100 кв. м до 150 000 кв. м	услуга	58	46	-
бюджет городского округа (0412Д6001200)	640 900,00	454 500,00	0,00	1 095 400,00					
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00					
1.1.3. Проведение комплексных кадастровых работ	2 865 000,00	0,00	684 000,00	3 549 000,00	Количество земельных участков и объектов капитального строительства, подготовленных для постановки на кадастровый учет	шт.	4409,00	-	1150
бюджет городского округа (0412Д6001200)	455 000,00	0,00	0,00	455 000,00					
областной бюджет (0412Д6001200) с 2022 года (0412Д600200)	2 410 000,00	0,00	684 000,00	3 094 000,00					
1.1.4. Создание и обновление картографической основы территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	347 000,00	348 300,00	0,00	695 300,00	Площадь территории, на которую выполнена топографическая съёмка	га	56,87	85,71	-
бюджет городского округа (0412Д6001200) с 2022 года (0412Д60030000)	347 000,00	348 300,00	0,00	695 300,00					
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00					
1.1.5. Разработка документов по планировке территории	0,00	890 400,00	0,00	890 400,00	Площадь территории, на которую выполнена планировка проектными организациями	га	-	118,95	-
бюджет городского округа (0412Д6001200)	0,00	890 400,00	0,00	890 400,00					

Наименования мероприятий	Финансовые затраты, руб.				Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2020 год	2021 год	2022 год	всего	Наименование показателя	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00					
ИТОГО, в том числе	47 296 873,54	44 039 960,21	40 684 000,00	132 020 833,75					
бюджет городского округа	44 886 873,54	44 039 960,21	40 000 000,00	128 926 833,75					
областной бюджет	2 410 000,00	0,00	684 000,00	3 094 000,00					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2020 по ведомственной целевой программе «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы	1 563 483,92	0,00	0,00	1 563 483,92					
Всего с учетом кредиторской задолженности, в том числе	48 860 357,46	44 039 960,21	40 684 000,00	133 584 317,67					
бюджет городского округа	46 450 357,46	44 039 960,21	40 000 000,00	130 490 317,67					
областной бюджет	2 410 000,00	0,00	684 000,00	3 094 000,00					

Реализацию программы планируется осуществлять за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Денежные средства на выполнение мероприятий, предусмотренных программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете на текущий финансовый год.

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

Расчет потребности в необходимых ресурсах программы представлен в приложении.

7. Ожидаемые результаты от реализации программы

Ожидаемый эффект от реализации программы будет выражаться в исполнении земельного законодательства и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В 2020 году планируется:

- заключить 70 договоров по аренде земельных участков;
- провести 50 проверок земельных участков;
- подготовить 180 градостроительных планов;
- подготовить 55 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;
- подготовить 45 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- разработать проекты планировки территории общей площадью 339,00 га, в результате чего площадь, на которую выполнена планировка территории, увеличится с 12,16 % до 13,64 %;
- обеспечить поступление доходов от арендной платы за земельные участки в размере 179 810,39 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от продажи земельных ресурсов в размере 14 041,65 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от прочих неналоговых доходов в размере 13 000,00 тыс. руб.;
- обеспечить поступление доходов от платных услуг в размере 1 840,80 тыс. руб.;
- отмежевать 6 земельных участков для выделения многодетным семьям и ветеранам боевых действий;
- отмежевать 27 земельных участков под объектами муниципальной собственности;
- провести 58 оценочных услуг по определению рыночной стоимости земельных участков площадью от 100 кв. м до 150 000 кв. м;
- подготовить для постановки на кадастровый учет земельные участки и объекты капитального строительства в количестве 4 409 шт.;
- выполнить топографическую съемку территории города площадью 56,87 га.

В 2021 году планируется:

- заключить 136 договоров по аренде земельных участков;
- провести 23 проверки земельных участков;
- подготовить 289 градостроительных планов;
- подготовить 39 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;
- подготовить 51 разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- разработать проекты планировки территории общей площадью 447,6 га (в том числе проектными организациями 118,95 га), в результате чего площадь, на которую выполнена планировка территории, увеличится с 13,64 % до 14,70 %;
 - отмежевать 12 земельных участков под объектами муниципальной собственности;
 - отмежевать 10 земельных участков для выделения многодетным семьям и ветеранам боевых действий;
 - провести 46 оценочных услуг по определению рыночной стоимости земельных участков площадью от 100 кв. м до 150 000 кв. м;
 - выполнить топографическую съемку территории города площадью 85,71 га;
 - обеспечить поступление доходов от арендной платы за земельные участки в размере 169 000,00 тыс. руб.;
 - обеспечить поступление доходов от продажи земельных ресурсов в размере 26 726,85 тыс. руб.;
 - обеспечить поступление доходов от прочих неналоговых доходов в размере 14 060,90 тыс. руб.;
 - обеспечить поступление доходов от платных услуг в размере 1 240,00 тыс. руб.
- В 2022 году планируется:
- заключить 70 договоров по аренде земельных участков;
 - провести 50 проверок земельных участков;
 - подготовить 180 градостроительных планов;
 - подготовить 40 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;
 - подготовить 45 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
 - разработать проекты планировки территории общей площадью 487,00 га, в результате чего площадь, на которую выполнена планировка территории, увеличится с 14,70 % до 16,00 %;
 - обеспечить поступление доходов от арендной платы за земельные участки в размере 174 370,40 тыс. руб.;
 - обеспечить поступление доходов от продажи земельных ресурсов в размере 3 199,40 тыс. руб.;
 - обеспечить поступление доходов от прочих неналоговых доходов в размере 13 415,00 тыс. руб.;
 - обеспечить поступление доходов от платных услуг в размере 1 006,70 тыс. руб.
 - подготовить для постановки на кадастровый учет земельные участки и объекты капитального строительства в количестве 1 150 шт.

Председатель комитета



А.В. Попова

1.1.3	Проведение комплексных кадастровых работ (0412Д6001200)	2 865 000,00	Федеральные законы от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	В 2020 году проведены комплексные кадастровые работы в отношении объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов: - 34-35.030216 (количество объектов капитального строительства – 124, количество земельных участков – 147); - 34-35.030213 (количество объектов капитального строительства – 123, количество земельных участков – 143); - 34-35.030217 (количество объектов капитального строительства – 145, количество земельных участков – 149); - 34-35.030212 (количество объектов капитального строительства – 59, количество земельных участков – 53); - 34-35.030215 (количество объектов капитального строительства – 121, количество земельных участков – 128); - 34-28.040001 (количество объектов капитального строительства – 160, количество земельных участков – 250); - 34-35.030214 (количество объектов капитального строительства – 55, количество земельных участков – 22); - 34-35.020106 (количество объектов капитального строительства – 1 370, количество земельных участков – 1 360) Мероприятие реализовано на условиях софинансирования: - средства областного бюджета – 2 410 000,00 руб., - средства бюджета городского округа – 455 000,00 руб. Средняя стоимость 1 кадастровой работы составляет 649,80 руб. (4409 * 649,80 руб. = 2 865 000,00 руб.)	Оплата договоров на оказание услуг	Количество земельных участков и объектов капитального строительства, подготовленных для постановки на кадастровый учет, шт.	4409 исходя из объема выделенных ассигнований
-------	---	--------------	--	--	------------------------------------	---	--

1.4	Создание и обновление картографической основы территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (0412/6001200)	347 000,00	П. 3 ст. 8	Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Сур-2002, Сметные укрупненные расценки на топографо-геодезические работы»	347 000,00 руб (6 101,63 руб * 56,87 = 347 000,00 руб)	Оплата договоров на оказание услуг	Площадь территории, на которую выполнена топографическая съемка, га	56,87	обновление картографической основы на застроенных территориях микрорайонов 1,32, 35, 37, 15, 38	47 296 873,54	Итого по программе	47 296 873,54	Кроме того, по плану	1 563 483,92	заключенной на 01.01.2020 по целевой программе «Управление земельными ресурсами городского округа – город Волжский Волгоградской области» на 2019–2021 годы	48 860 357,46	Всего с учетом кредитов	заключенности
-----	--	------------	------------	---	--	------------------------------------	---	-------	---	---------------	--------------------	---------------	----------------------	--------------	---	---------------	-------------------------	---------------

Обоснование потребности в необходимых ресурсах на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые акты, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1.1.1	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования, архитектуры и градостроительства в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (0412Д6001100, 0412Д6001200, 0412Д6001800)	42 346 760,21	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положение о комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденное постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.11.2018 № 5/37	Зарплата – 30 782 365,31 руб.; прочие выплаты (пособие по уходу за ребенком до 3 лет, транспортные расходы, проживание, суточные) – 272 542,77 руб.; начисления от ФОТ – 9 256 858,42 руб.; прочие работы, услуги (договоры на обслуживание программ, приобретение сертификатов и ключей к программам, оказание услуг по выполнению научно-исследовательских работ, оказание услуг по экологической безопасности, диспансеризация, приобретение ОС) – 301 699,00 руб.; демонтаж нестационарных объектов – 860 450,00 руб.; монтаж, демонтаж баннеров и информационных конструкций – 331 100,00 руб.; исполнительные листы – 541 744,71 руб.;	Выплата заработной платы, перечисления налогов от ФОТ, оплата договоров на оказание услуг (обслуживание программы 1С, приобретение ключей, сертификатов, услуги по экологической безопасности)	Количество заключенных договоров по аренде земельных участков за год, шт.	136 значение определяется исходя из ожидаемой оценки 2020 года
						Количество выданных градостроительных планов, шт.	289 значение определяется исходя из ожидаемой оценки 2020 года
						Количество выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, шт.	39 значение определяется исходя из ожидаемой оценки 2020 года
						Количество выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, шт.	51 значение определяется исходя из ожидаемой оценки 2020 года
						Количество проверок земельных участков, шт.	23 по плану проверок на 2020 год
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от арендной платы за земельные участки, тыс. руб.	169 000,00 в соответствии с методикой расчета 2020 года
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от продажи земельных участков, тыс. руб.	26 726,85 в соответствии с методикой расчета 2020 года
						Объем поступлений в бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области от прочих неналоговых доходов, тыс. руб.	14 060,90 в соответствии с методикой расчета 2020 года

1.1.2	Проведение комплексных кадастровых работ (0412Д600200)	684 000,00	Федеральные законы от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	В 2022 году планируется провести комплексные кадастровые работы в отношении объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов: - 34.35.030222 (количество объектов капитального строительства – 66 количество земельных участков – 69); - 34.35.030202 (количество объектов капитального строительства – 103, количество земельных участков – 84); - 34.35.030124 (количество объектов капитального строительства – 112, количество земельных участков – 135); - 34.35.030120 (количество объектов капитального строительства – 155, количество земельных участков – 146); - 34.35.030203 (количество объектов капитального строительства – 144, количество земельных участков – 136).	Оплата договоров на оказание услуг	Количество земельных участков и объектов капитального строительства, подготовленных для постановки на кадастровый учет, шт.	1 150 исходя из объема выделенных ассигнований
ИТОГО		40 684 000,00					

Пояснительная записка

к проекту (наименование распорядительного документа)

"О внесении изменений в ведомственную целевую программу

"Управление земельными ресурсами и развитие градостроительной деятельности городского округа город Волжский Волгоградской области" на 2020 - 2022 годы

1. Внесение изменений в части изменения бюджетных ассигнований на реализацию программы, плановых значений целевых показателей и индикаторов и пр.

N п/п	Наименование мероприятия/показателя/индикатора	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Отклонение	Обоснование причин внесения изменений
2021 год					
1.1.1	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования, архитектуры и градостроительства в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (0412Д6001100;; 0412Д6001200)	42 732 492,41	42 346 760,21	- 385 732,20	1. В связи с проведенным анализом демонтажа нестационарных объектов и рекламных конструкций высвободили 225 000,00 руб. (двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек); - в соответствии с п.13 постановления администрации от 01.02.2019 № 625 (в ред. Постановления от 16.10.2020 № 5396) представляем сведения об экономии средств бюджета городского округа, сложившейся по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), путем проведения конкурентных закупок в сумме 156 550 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); 5. В связи с проведенным анализом по расходам на обеспечение функционирования центральных аппаратов органов местного самоуправления, перераспределили с 0412Д6001200120 на оказание услуг по оценке рыночной

					стоимости земельного участка 0412Д600120075 в сумме 4 182,20 руб. Итого сумму по мероприятию 1.1.1 - - 385 732,20 руб.
1.1.2	Мероприятия по землепользованию (0412 Д6001200)	510 272,80	454 500,00	- 55 772,80	В связи с проведенным анализом оказания услуг по оценке рыночной стоимости земельного участка высвободили 55 772,80 руб. (Пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят два рубля 80 копеек).
1.1.4	Создание и обновление картографической основы территории городского округа – город Волжский Волгоградской области	570 000,00	348 300,00	- 221 700,00	В соответствии с п.13 постановления администрации от 01.02.2019 № 625 (в ред. Постановления от 16.10.2020 № 5396) предоставляем сведения об экономии средств бюджета городского округа, сложившейся по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), путем проведения конкурентных закупок по созданию и обновлению картографической основы территории города в сумме 221 700 руб. (Двести двадцать одна тысяча семьсот рублей 00 копеек).
1.1.5	Работы по планировке территории	960 000,00	890 400,00	-69 600,00	1. В соответствии с п.13 постановления администрации от 01.02.2019 № 625 (в ред. Постановления от 16.10.2020 № 5396) предоставляем сведения об экономии средств бюджета городского округа, сложившейся по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), путем проведения конкурентных закупок по разработке и копектировке документов по территории и планировке территории в сумме 119 600,00 руб. (Сто девяносто тысяч шестьсот рублей 00 копеек). 2. Во исполнение Дорожной карты по подготовке документов градостроительного зонирования (внесению в них изменений), плана-графика по проведению работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также подготовке сведений границ территориальных зон в соответствии с ч. 2, 3 ст. 7 Федерального закона № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в срок до 01.12.2021 года необходимо подготовить сведения о

Лопова

Председатель комитета

А.В. Лопова

		2022 год						
1.1.1	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области землепользования, архитектуры и градостроительства в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (04121600100)	39 480 000,00	40 000 000,00	520 000,00	В соответствии с контрольными цифрами проекта бюджета на 2022 год. Письмо 42/770-сп от 20.09.2021 год. (увеличение в 2021 году на 2 шт. единицы. Постановление № 1593 от 29.03.2021; Постановление № 3523 от 02.07.2021).			
1.1.2	1.1.2 Поведение комплексных кадастровых работ (04121600200)	684 000,00	684 000,00	684 000,00	Закон Волгоградской области «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов: - 2022 год субсидии бюджетных образований Волгоградской области на проведение комплексных кадастровых работ в сумме 684 000,00 руб.			