

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03, e-mail: umi@admvol.ru  
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

**ПРИКАЗ**

от 20.08.2021

№ 506-р

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденную приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р

В целях приведения ведомственной целевой программы «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденной приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р, в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.07.2021 № 148-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.12.2020 № 121-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.10.2018 № 5364 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 03.07.2020 № 3089 «Об утверждении Перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации в 2021 году»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденную приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р, изложив ее в новой редакции (приложение).
2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:
  - обеспечить размещение внесенных изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (в разделах «Документы», «Стратегическое планирование. Муниципальные программы и ведомственные целевые программы»);
  - направить ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (на электронном носителе) автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» для опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник» в течение 10 дней с момента ее утверждения;

– направить экземпляр распорядительного документа об утверждении изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 3 рабочих дней.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
муниципальным имуществом



Е.В. Абрамова

Приложение  
к приказу управления муниципальным  
имуществом администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ведомственная целевая программа  
«Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы

Паспорт  
ведомственной целевой программы

Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (далее – Программа)
Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – управление муниципальным имуществом)
Цели и задачи Программы	Цель: организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности. Задача: формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности)
Основные мероприятия Программы	- содержание объектов муниципальной казны; - техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи; - расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом; - проведение обследований и проверок муниципального имущества
Сроки реализации Программы	2021–2023 гг.
Источники и объемы финансирования	Источником финансирования Программы являются средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 137 213 647,36 руб., в том числе: - на 2021 год – 50 713 647,36 руб.; - на 2022 год – 43 750 000,00 руб.; - на 2023 год – 42 750 000,00 руб. Кроме того, кредиторская задолженность, сложившаяся по ведомственной целевой программе

	<p>«Муниципальный сектор экономики» на 2018–2020 годы, составляет на 01.01.2021–1 031 282,28 руб.</p> <p>Средства на выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год</p>
<p>Управление Программой и контроль за ходом ее реализации</p>	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет управление муниципальным имуществом совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев управление муниципальным имуществом размещает не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>Годовой отчет о ходе реализации Программы управление муниципальным имуществом размещает не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев и год согласовываются с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>Ежегодно по Программе управлением муниципальным имуществом проводится оценка эффективности хода ее реализации.</p> <p>Информация о ходе реализации Программы включается в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.</p> <p>Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением муниципальным имуществом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<p>Уменьшение количества объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского</p>

	<p>округа – город Волжский Волгоградской области, по сравнению с предшествующим календарным годом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2021 год – на 3,0 %;</li> <li>- 2022 год – на 2,0 %;</li> <li>- 2023 год – на 1,5 %.</li> </ul> <p>Уменьшение количества объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, приведет к снижению расходов на оплату услуг по его содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на оплату тепловой энергии, на оплату взносов за капитальный ремонт, расходов на физическую охрану отдельно стоящих объектов муниципального имущества, содержание и благоустройство прилегающих к ним территорий</p>
--	--

### 1. Оценка исходной ситуации

Под муниципальным имуществом понимается недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, переданное по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и пользования муниципальным имуществом, и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

Совершенствование управления муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. От рационального и эффективного управления муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет.

Ведомственная целевая программа «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы направлена на оптимизацию организации управления муниципальной собственностью.

Основной функцией управления муниципальным имуществом является осуществление полномочий собственника имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области в пределах полномочий, определяемых нормативными правовыми актами.

Для вовлечения объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, передача по концессионному соглашению) активно проходит процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности на объекты недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии двух и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;
- упрощение процедуры оформления прав пользования объектами недвижимого имущества и сокращение ее сроков;
- организация охраны и содержания неиспользуемой муниципальной собственности для поддержания данных объектов в привлекательном виде для инвесторов и пользователей;
- обеспечение контроля за использованием муниципальной собственности, переданной учреждениям по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления, аренды и т.п.;
- контроль за своевременным и полным поступлением платежей от сдачи в аренду имущества, от реализации муниципального имущества, платы за наем муниципальных жилых помещений.

## 2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

Для достижения указанной цели необходимо формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности), поддержание объектов муниципального имущества в надлежащем и функциональном состоянии, а также формирование комплекса мероприятий для эффективного функционирования электронной системы учета объектов муниципальной собственности.

Для выполнения поставленной задачи необходимо:

- сформировать объекты управления, исключив возможность распоряжения одной частью объекта без другой, в случаях, когда они составляют единое целое;
- выявить излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество муниципальных учреждений, предприятий (исходя из использования его исключительно для выполнения тех функций, для которых создано учреждение или предприятие), изъять указанное имущество в целях последующего возможного эффективного вовлечения в хозяйственный оборот;
- обеспечить контроль за сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений;
- обеспечить профессиональную подготовку муниципальных служащих, осуществляющих управление муниципальной собственностью;
- обеспечить сплошное проведение инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, результатом которой станет своевременная актуализация сведений в реестре муниципального имущества.

## 3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цели и задачи	Целевой индикатор	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности.					
Задача – формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности)	Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году (по состоянию на 01.10.2020: 31096 объектов)	%	3,0	2,0	1,5

Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

Задача – формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности).

Целевой индикатор «Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году» рассчитывается как процентное соотношение количества объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности согласно данным Реестра муниципального имущества, в отчетном году к количеству объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, в году, предшествующем отчетному году.

## 4. Управление Программой и механизм ее реализации

Организацию и управление всем комплексом мероприятий по реализации Программы осуществляет управление муниципальным имуществом.

Управление Программой осуществляется через выполнение программных мероприятий, анализ динамики показателей и их корректировку в Программе.

Сотрудники управления муниципальным имуществом ежеквартально проводят сверку расчетов с арендаторами муниципального имущества, ежемесячные проверки муниципального имущества на предмет выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, установления его фактического наличия и состояния, выявления нарушений действующего законодательства РФ.

Управление муниципальным имуществом осуществляет внесение изменений в Программу в соответствии с утвержденным порядком.

Управление муниципальным имуществом размещает утвержденную Программу, изменения в нее и годовые отчеты о ходе ее реализации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Источниками финансирования являются средства городского бюджета, возможно привлечение дополнительных источников финансирования.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании бюджетной сметы.

Финансирование программных мероприятий осуществляется через лицевые счета, открытые в органах казначейства, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управление муниципальным имуществом совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области, в соответствии с распределением полномочий, осуществляет контроль за ходом реализации Программы

Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев управление муниципальным имуществом размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Годовой отчет о ходе реализации Программы управление муниципальным имуществом размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев и год согласовываются с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.

Ежегодно по Программе управление муниципальным имуществом проводит оценку эффективности хода ее реализации.

Информация о ходе реализации Программы включается в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением муниципальным имуществом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Списание количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году (по состоянию на 01.10.2020: 31096 объектов)	%			
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом 768 01 13 Д8 0 01 10020 121 768 01 13 Д8 0 01 10020 129 768 01 13 Д8 0 01 10020 244 768 01 13 Д8 0 01 10030 831	24 860 946,25	26 447 323,00	24 530 582,00	75 838 851,25			3,0	2,0	1,5
1.1.4. Присвоение обследований и проверок муниципального имущества 768 01 13 Д8 0 01 20275 244	262 058,00	265 000,00	570 000,00	1 097 058,00	количество объектов	шт.	3	3	3
<b>ИТОГО по Программе</b>	50 713 647,36	43 750 000,00	42 750 000,00	137 213 647,36					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2021 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики на 2018 - 2020 годы	1 031 282,28	0,00	0,00	1 031 282,28					
<b>Всего с учетом кредиторской задолженности</b>	51 744 929,64	43 750 000,00	42 750 000,00	138 244 929,64					

6. Обеспечение потребности в необходимых ресурсах  
6.1. На 2021 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые документы, издаваемые государственными органами местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Объемные затраты, руб.	Направление расходов средств	Наименование показателей результативности выполнения мероприятия	Зачленение показателей результативности в методику его расчета
				5	6	7
1.1.1. Содержание муниципальной казны	18 675 100,08	3 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	4 По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление) 78 объектов общей площадью 13418,1 кв. м (свободные помещения). Тариф на отопление (с НДС) – 1802,10 руб., объем – 1168,6 Гкал. Тариф на теплоснабжение утвержден в сумме 25,97 руб. (с НДС), объем на теплоснабжение запланирован в объеме 56,92 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети», тариф на отопление – 3004,11 руб. (с НДС). Объем потребляемой теплоэнергии 64,128 Гкал. Расчет на 2021 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных по состоянию на 2021 г., с учетом индексации – 2300065,90 руб. Расчет потребности в обеспечении нужды расчета исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 455 361,93 руб. Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем обслуживаемой площади составляет 14626,32 кв. м (95 объектов, в т.ч. свободные помещения, в б/в пользование, в аренде). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общих собраниях собственников по каждому многоквартирному дому – 3679601,63 руб., тех. обслуживание сетей теплоснабжения - 819479,58 руб. Установка ОДПУ (по испол. документам) - 1200910,48 руб. Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7782 кв. м) – 155 640,00 руб. Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 120 руб./кв. м/мес, подлежат охране 7 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 625 600,00 руб.	5 Приобретение тепловой энергии	6 Площадь объектов муниципальной казны	7 13418,1 кв. м
					Количество объектов муниципальной казны	78 шт.
				Холодное и горячее водоснабжение в многоквартирных домах на объектовые нужды		
				Содержание и текущий ремонт обслуживаемого имущества		
				Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне		
				Физическая охрана муниципальной муниципальной казны		

1	2	3	4	5	6	7
1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценочная стоимость, входящих в состав объектов, находящихся в составе, безвозмездных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи	6.915.543.03	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>Начисление платы за прием муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату коммунальных платежей – 4892, - ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИИД с 1 документо-строной, доставка АИИД населению для оплаты – 12,12 руб. * 1359 лиц. счетов * 12 мес. = 279 193,00 руб.</p> <p>- ведение 1 документо-строной лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИИД – 5,09 руб. * 1534 лиц. счетов * 12 мес. = 215 856,00 руб.</p> <p>Открытие дверей, замка (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 15000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 22 859,00 руб.</p> <p>Тариф на капитальные вносы составляет 6,36 руб. на 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23508,6 кв. м. Запланировано на 2021 год – 1 919 069,00 руб.</p> <p>Работы по проведению инвентаризации оборудования лифтовой станции №1/а по мун. контракту №16/2020-ж от 20.12.2020 ООО "ПРИБОР" - 3722752,60 руб.)</p> <p>Работы по восстановлению первоначального вида металлического палиса "Связь" по адресу пр. Ленина, 97 – 1756635,60 рублей, услуги по строительному контролю и авторскому надзору за работами - 279304,36 рублей.</p> <p>Транспортный налог на 2021 год – 137 771,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне.</p> <p>Содержание имущества в части содержания имущества объектов муниципальной собственности</p> <p>Вносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых помещений</p> <p>Модернизация и восстановление муниципального имущества, находящегося в казне</p> <p>Транспортный налог</p>	Количество транспортных средств, подлежащих налогу соответственно	55 единиц
	6.915.543.03		<p>Техническая инвентаризация инженерных сетей, - с адаптацией технического паспорта – 61 объект * 7368,85 руб. (средняя стоимость) – 449 500,00 руб.</p> <p>- с исполнением технического плана – 61 объект * 6000,00 руб. (средняя стоимость) – 366 000,00 руб., тех инвентаризация (сети электроснабжения, канализация, газопровод маг. давления) - 504 664,73 руб.</p> <p>Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (теплоты сети) – запланировано 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средняя стоимость) – 966 667,00 руб.</p> <p>Оценка объектов для перерасчета арендной платы: 11 объектов * 21272,73 руб. (средняя стоимость) – 234 000,00 руб.</p>	<p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет</p> <p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества</p> <p>Определение рыночной стоимости арендной платы</p>		59 объектов

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Оценка недвижимых помещений, принадлежащих в общей долевой собственности, для определения арестной платы: 59 объектов * 23305,08 руб. (средняя стоимость) – 1 375 000,00 руб.</p> <p>Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципальной собственности – 87 объектов * 28610,19 руб. (средняя стоимость) – 1 378 159,30 руб.</p> <p>Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 45 объектов * 35459,27 руб. (средняя стоимость) – 1 595 667,00 руб.</p>	<p>Оценка бесхозяйных объектов</p> <p>Оценка муниципального имущества для целей приватизации</p>	<p>Колличество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации</p>	45 объектов
			<p>Размещение объявлений в СМИ и на афишах населенных пунктов с целью информирования населения о продаже муниципального имущества 5 объектов по цене 1177 руб. – 5 885,00 руб.</p>	<p>Размещение объявлений в СМИ и на афишах населенных пунктов с целью информирования населения о продаже муниципального имущества</p>		
1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	24 860 946,25	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>Содержание аппарата управления, в том числе: фонд оплаты труда – 18 320 060,00 руб., начисления на фонд оплаты труда – 5 532 658,00 руб., возмещение судебных актов РФ и мировых соглашений по прочим судебным спорам, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 837200,00 руб.</p>	<p>Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом</p>		
1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	262 038,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>Проведение обследований муниципального имущества с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с целью проекта на ликвидацию – 249 333,00 руб.</p> <p>Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров в целях снятия объектов с кадастрового учета – 12 725,00 руб.</p>	<p>Проведение обследований муниципального имущества в целях определения возможности дальнейшей эксплуатации</p>	Колличество объектов муниципальной казны	3 объекта
ИТОГО по Программе	50 713 647,36					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, списавшейся на 01.01.2021 по целевой целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018 - 2020 годы	1 031 282,28					
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности	51 744 929,64					

\* применяется округление до рубля

6. Обеспечение потребности в людских ресурсах  
6.2. На 2022 год

Наименование мероприятия	Расчетная потребность, сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые документы, регламентирующие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, перечисленные правовые акты, используемые при расчете затрат	Объемные затраты, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выданных мероприятий	Личные показатели результативности и методика его расчета
1 1.1. Содержание муниципальной казны	2 9 570 637,00	3 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	4 По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 88 объектов общей площадью 12836,4 кв. м (сладкие помещения), переход отопителя объектов незавершенной. Тариф на отопление (с НДС) – 1869,32 руб./объем – 1320,0 Гкал. Тариф на теплоснабжение утверждён в сумме 25,98 руб./с НДС). Объем на теплоснабжение запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети» - тариф на отопление – 3116,48 руб./с НДС). Объем потребляемой теплоэнергии – 90,55 Гкал. Расчет на 2022 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных по состоянию на 2-е полугодие 2020 г. и 1-е полугодие 2021 г., с учетом индексации – 2 751 217,00 руб.	3 Приобретение тепловой энергии	6 Площадь объектов муниципальной казны	7 12836,40 кв. м
			Расчет потребности водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 157 017,00 руб.	Холодное и горячее водоснабжение в многоквартирных домах на общедомовые нужды	Количество объектов муниципальной казны	88 шт.
			Содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирных домах. Объем свободной площади составляет 12836,4 кв. м (88 объектов). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на объем собрания собственников по каждому многоквартирному дому – 2 314 515,00 руб.	Содержание и текущий ремонт объектов имущества		
			Возлеустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7782 кв.м) – 133 640,00 руб.	Содержание и ремонт муниципальной собственности, находящейся в казне		
			Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 120 руб./кв.м, подлежит охране 5 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 546 297,00 руб.	Физическая охрана муниципальной собственности		

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Начисление платы за износ муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату коммунальных платежей: количество лицевых счетов – 4892, – ведение лицевых счетов платильщика и части 1 жилищно-коммунальной услуги: учет, сбор по платежам, печать АИПД с 1 документа-строкой, доставка АИПД населению для оплаты – 17,12 руб. * 1359 лиц. счетов * 12 мес. = 279 193,00 руб.</p> <p>– ведение 1 документа-строки лицевого счета платильщика жилищно-коммунальных услуг в части первоначального учета, обработки платежей и печати АИПД – 5,09 руб. * 3534 лиц. счетов * 12 мес. = 215 856,00 руб.</p> <p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 8000,00 руб.</p> <p>Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 7000,00 руб.</p> <p>Тариф на капитальные вносы составляет 6,82 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23508,6 кв. м. Запланировано на 2021 год – 2 000 902,00 руб.</p> <p>Транспортный налог на 2021 год – 135 000,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне</p> <p>Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности</p> <p>Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных объектов помещений</p> <p>Транспортный налог</p>	<p>Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению</p> <p>53 единицы</p>	
<p>1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, находящегося в здании объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи</p>	7 467 040,00	<p>Федеральный закон от 05.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую НК РФ (ред. 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p>	<p>Техническая инвентаризация инженерных сетей - с изложением технического паспорта – 17 объектов * 7368,85 руб. (средняя стоимость) = 128 610,00 руб.</p> <p>- с изложением технического паспорта – 17 объектов * 6000,00 руб. (средняя стоимость) = 102 000,00 руб.</p> <p>Техническая инвентаризация автомобильных дорог – 1 004 545,00 руб.</p> <p>Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – экспертиза 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средняя стоимость) = 966 667,00 руб.</p> <p>Оценка объектов для перекрестка арендной платы: 19 объектов * 21272,73 руб. (средняя стоимость) = 401 333,00 руб.</p>	<p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества муниципальной собственности в соответствии с кадастровый учет</p> <p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества</p> <p>Определение рыночной стоимости арендной платы</p>	<p>57 объектов</p>	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Оценка недвижимых помещений, определенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы: 46 объектов * 23105,08 руб. (средняя стоимость) – 1 075 000,00 руб.</p> <p>Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 75 объектов * 34000,00 руб. (средняя стоимость) – 2 550 000,00 руб.</p> <p>Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 35 объектов * 35500,08 руб. (средняя стоимость) – 1 225 000,00 руб.</p>	<p>Оценка бесхозяйных объектов</p> <p>Оценка муниципального имущества для целей приватизации</p>	<p>Количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации</p>	35 объектов
			<p>Размещение объявлений в СМИ и на официальных порталах с целью информирования населения о продаже муниципального имущества 5 объявлений по цене 1177 руб. – 5 883,08 руб.</p>	<p>Размещение объявлений в СМИ и на официальных порталах с целью информирования населения о продаже муниципального имущества</p>		
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	26 447 323,00	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p>	<p>Содержание аппарата управления, в том числе фонд оплаты труда – 18 320 000,00 руб., начисления на фонд оплаты труда – 5 532 658,00 руб., прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 648 260,00 руб.</p> <p>смета судебных решений, содержащих требования государственного и муниципального характера – 1 946 345,00 руб.</p>	<p>Осуществление платежей по распоряжению муниципальными имуществом</p>		
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	265 000,00	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p>	<p>Проведение обследований имущества с выдчей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдчей проектов на демонтаж – 250 000,00 руб.</p> <p>Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров в целях снятия объектов с кадастрового учета – 15 000,00 руб.</p>	<p>Проведение обследований муниципального имущества в целях определения возможности дальнейшей эксплуатации</p>	<p>Количество объектов муниципальной казны</p>	3 объекта
Итого по Программе	43 750 000,00					
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности	43 750 000,00					

\* производится округление до рубля



6. Обозначение потребности в расходных ресурсах  
6.3. На 2023 год

Наименование мероприятия	1	2	3	4	5	6	7
	Расчетная потребность, сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые документы, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателей результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности в методах его расчета	
1.1.1. Содержание муниципальной казны	10 169 033,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 86 объектов общей площадью 11666,6 кв. м (свободные помещения), период отопления объектов неопределенный. Тариф на отопление (с НДС) – 1944,09 руб./объем – 1320,0 Гкал. Тариф за теплоснабжение утвержден в сумме 27,02 руб./с НДС, объем на теплоснабжение запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети», тариф на отопление – 3241,14 руб./с НДС). Объем потребляемой теплоэнергии – 90,55 Гкал. Расчет на 2023 год произведен на основании тарифов на отопление в 2022 г., с учетом индексации – 2 861 266,00 руб.</p>	Приобретение тепловой энергии	Площадь объектов муниципальной казны	11666,60 кв. м	
			<p>Расчет потребления водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 163 297,00 руб.</p>		Количество объектов муниципальной казны	86 шт.	
			<p>Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем свободной площади составляет 11666,6 кв. м (86 объектов). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому – 2 407 096,00 руб.</p>	Холодное и горячее водоснабжение и многоквартирных домах на общедомовые нужды			
			<p>Содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирных домах. Объем свободной площади составляет 11666,6 кв. м (86 объектов). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому – 2 407 096,00 руб.</p>	Содержание и текущий ремонт общедомового имущества			
			<p>Благоустройство территории, предоставляемой в объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7782 кв.м) – 155 640,00 руб.</p>	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне			
			<p>Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предприятия) составляет 120 руб./кв.м/час, подлежит охране 5 объектов муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 861 569,00 руб.</p>	Физическая охрана муниципальной муниципальной казны			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Начисление платы за идеи муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату коммунальных платежей – количество жилых помещений – 4892, железно-лишнее счета платежей в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИПД с 3 документа-срочкой, доставка АИПД населению для оплаты – 17,12 руб * 1359 лпд.счетов * 12 мес. = 279 193,00 руб.</p> <p>- ведение 1 документа-срочка лишнее счета платежей жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД – 5,09 руб. * 3534 лпд.счетов * 12 мес. = 215 856,00 руб.</p> <p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых замочных механизмов, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 8000,00 руб.</p> <p>Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 7000,00 руб.</p> <p>Тариф на капитальные вложения составляет 7,09 руб. на 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23508,6 кв.м. Запланировано на 2021 год – 2 080 116,00 руб.</p> <p>Транспортный налог на 2021 год – 130 000,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне.</p> <p>Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности.</p> <p>Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых помещений.</p> <p>Транспортный налог.</p>		
	7 480 383,00	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую НК РФ (ред. 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»</p>	<p>Техническая инвентаризация инженерных сетей: - с изготовлением технического паспорта – 82 объекта * 7445,12 руб. (средняя стоимость) – 610 500,00 руб. - с изготовлением технического плана – 82 объекта * 6000,00 руб. (средняя стоимость) – 492 000,00 руб.</p> <p>Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (технические сети) – экспертиза 2 раза в год * 483 333,33 руб. (средняя стоимость) – 966 667,00 руб.</p> <p>Оплата объектов для пересчета арендной платы. 7 объектов * 21272,71 руб. (средняя стоимость) – 147 333,00 руб.</p>	<p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества муниципальной собственности постановки на кадастровый учет.</p> <p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества.</p> <p>Определение рыночной стоимости арендной платы.</p>	<p>Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению.</p> <p>51 единица.</p>	
1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи.						57 объектов

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Оплата нежилых помещений, принадлежащих к сдаче в пользование, для определения арендной платы :          46 объектов * 23305,08 руб (средняя стоимость) – 1 075 000,00 руб.</p> <p>Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества:          87 объектов * 3400,00 руб. (средняя стоимость) – 2 958 000,00 руб.</p> <p>Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов 35 объектов * 35500,00 руб (средняя стоимость) – 1 225 000,00 руб.</p>	<p>Оплата бесхозяйных объектов</p> <p>Оценка муниципального имущества для целей приватизации</p>	<p>Количество оплаченных объектов муниципальной казны для целей приватизации</p>	35 объектов
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управлений муниципальным имуществом	24 530 582,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>Размещение объявлений в СМИ и на официальных порталах с целью информирования населения о продаже муниципального имущества 5 объявлений по цене 1177 руб. – 5 885,00 руб.</p>	<p>Размещение объявлений в СМИ и на официальных порталах с целью информирования населения о продаже муниципального имущества</p>		
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	570 000,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>Содержание аппарата управления, в том числе фонда оплаты труда – 18 320 000,00 руб., начисления на фонд оплаты труда – 5 522 658,00 руб., прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 677 864,00 руб.</p> <p>Проведение обследования муниципального имущества с выдчей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдчей проектов на демонтаж – 550 000,00 руб.</p>	<p>Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом</p> <p>Проведение обследований муниципального имущества в целях определения возможности дальнейшей эксплуатации</p>	<p>Количество объектов муниципальной казны</p>	3 объекта
ИТОГО по Программе:	42 750 000,00		<p>Подготовка сметы обследования с привлечением кадастровых инженеров в целях снятия объектов с кадастрового учета – 20 000,00 руб.</p>			
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности:	42 750 000,00					

\* применены округление до рублей

## 7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

Уменьшение объектов муниципального имущества, находящихся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, по сравнению с предшествующим календарным годом:

- 2021 год – на 3,0 %;
- 2022 год – на 2,0 %;
- 2023 год – на 1,5 %.

Уменьшение объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, приведет к снижению расходов на оплату услуг по его содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на оплату тепловой энергии, на оплату взносов за капитальный ремонт, расходов на физическую охрану отдельно стоящих объектов муниципального имущества, содержание и благоустройство прилегающих к ним территорий.

Начальник управления



Е.В. Абрамова



### Пояснительная записка

к проекту приказа управления муниципальным имуществом

«О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы»

1. Внесение изменений в части изменения бюджетных ассигнований на реализацию Программы, плановых значений целевых показателей и индикаторов и пр.

№ п/п	Наименование мероприятия/ показателя/ индикатора	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Отклонения	Обоснование причин внесения изменений
6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах 6.3. На 2021 год					
1	1.1.1. Содержание муниципальной клны	12 065 033,07	18 675 100,08	6 610 067,01	Внесение изменений в показатели сводной бюджетной росписи на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.07.2021 № 148-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.12.2020 № 121-ВГД «О бюджете городского округа – города Волжский Волгоградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», статья 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Оплата по исполнительным документам за услуги по содержанию, текущему ремонту обидею имущества собственников помещений в многоквартирных домах, коммунальные услуги. Оплата «окончательного расчета работ по проведению модернизации оборудования насосной станции № 1«А» по муниципальному контракту №16/2020-к от 29.12.2020 (ООО «Привол»)».
2	1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи	6 998 639,50	6 915 543,03	-83 096,47	Перераспределение бюджетных ассигнований, не обремененных бюджетными обязательствами, на другой код целевой статьи расходов.
3	1.1.3 Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	24 689 918,00	24 860 946,25	171 028,25	Внесение изменений в показатели сводной бюджетной росписи на основании Решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.07.2021 № 148-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.12.2020 № 121-ВГД «О бюджете городского округа – города Волжский Волгоградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», статья 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Оплата судебных расходов, госпошлины и издержки по исполнительным документам.

Начальник управления



Е.В. Абрамова

